



Empowered lives.
Resilient nations.

التقرير الحادي عشر لسير العمل

مشروع إنشاء 300 وحدة سكنية في رفح

تمويل اللجنة السعودية لإغاثة الشعب الفلسطيني
تنفيذ برنامج الأمم المتحدة الإنمائي / برنامج مساعدة الشعب الفلسطيني
نهاية ديسمبر 2012

1. مقدمة وخلفية عن المشروع

إن الهدف الرئيسي هو إعادة إسكان من فقدوا منازلهم من السكان المحليين في مدينة رفح نتيجة أعمال الهدم والتدمير التي مورست من قبل الاحتلال الإسرائيلي بحق المنازل الفلسطينية في قطاع غزة وكذلك إيجاد وتوفير فرص عمل للسكان الذين فقدوا أعمالهم نتيجة للاغلاقات المستمرة.

إن تحقيق الهدف الرئيسي سيتم من خلال ثلاثة أهداف فرعية تتوافق مع أهداف اللجنة السعودية لإغاثة الشعب الفلسطيني. ويتم تحقيق هذه الأهداف من خلال الإشراف والمتابعة والمشاركة من خلال برنامج الأمم المتحدة الإنمائي/ برنامج مساعدة الشعب الفلسطيني وبالتعاون مع المؤسسات الحكومية ومحافظة رفح ووكالة الغوث لتشغيل اللاجئين UNRWA.

الهدف الأول: إنشاء 300 وحدة سكنية لإعادة إسكان 300 أسرة ممن دمرت منازلهم في مدينة رفح، حيث سيعمل برنامج الأمم المتحدة الإنمائي/ برنامج مساعدة الشعب الفلسطيني على التأكد من تحقيق هذا الهدف من خلال وضع التصاميم المناسبة والتي تتعامل مع احتياجات السكان المستهدفين اخذين بعين الاعتبار المعايير التالية:

- حجم الأسرة وتعداد أفرادها
 - وأسلوب المعيشة إذا كانت أسرة ممتدة أو غير ممتدة
 - وخصوصية الموقع المقترح لتنفيذ المشروع
- ولذلك تم تصميم نموذجين مختلفين بحيث يلبي التباين في احتياجات الأسر المستهدفة.

الهدف الثاني: إنشاء وتنفيذ مرافق عامة وخدمات البنية التحتية للمشروع، تشمل على مدرستين ثانويتين للبنين والبنات، ومسجد، وستتكمّل هذه المرافق مع المرافق الأخرى التي ستنفذ من خلال مشاريع وكالة الغوث التي ستنفذ في نفس الموقع، وسيتم أيضا تزويد الموقع بخدمات البنية التحتية والتي تشمل على شبكات المياه والصرف الصحي والطرق والكهرباء.

الهدف الثالث: توفير فرص عمل للسكان الذين فقدوا أعمالهم نتيجة الاغلاقات المستمرة من خلال توفير 100,000 يوم عمل مما سيساهم في التخفيف من مشكلة البطالة وإيجاد مصادر للدخل لإعالة أسر وعائلات من فقدوا أعمالهم، حيث سيؤكد برنامج الأمم المتحدة الإنمائي/ برنامج مساعدة الشعب الفلسطيني على ضرورة تشغيل العمال كجزء أساسي من برنامج إدارة المشروع وتخصيص نسبة مناسبة من ميزانية المشروع لتحقيق هذا الهدف، كما سيساهم المشروع في تنشيط الصناعات المحلية من خلال توفير مواد الإنشاء وتحضير الخدمات اللازمة لأعمال التشطيب في المشروع.

2. عناصر المشروع :

يتضمن المشروع إنشاء 300 وحدة سكنية بالإضافة الى مدرستين ومسجد وبئر مياه ومضخة صرف صحي وكذلك البنية التحتية اللازمة للمشروع من شبكات مياه وصرف صحي وكهرباء ، جميعها موزعة على خمسة عشر رزمة موضحة كالتالي:

الرزمة الأولى- أعمال التسوية و التحضير لأرض المشروع:-

وتشمل أعمال تجريف وتسوية وتهيئة لأرض المشروع والتي تبلغ مساحتها 85,000 م²

الرزمة الثانية – إنشاء 37 وحدة سكنية:-

المشروع يشمل إنشاء 17 مبنى سكني بما يعادل 37 وحدة سكنية في مدينة رفح في قطاع غزة و تتضمن أنشطة المشروع أعمال إنشاء و تشطيب الوحدات السكنية و تسليمها النهائي للجهات المختصة.

الرزمة الثالثة – إنشاء 36 وحدة سكنية:-

المشروع يشمل إنشاء 16 مبنى سكني بما يعادل 36 وحدة سكنية في مدينة رفح في قطاع غزة و تتضمن أنشطة المشروع أعمال إنشاء و تشطيب الوحدات السكنية و تسليمها النهائي للجهات المختصة.

الرزمة الرابعة – إنشاء 39 وحدة سكنية:-

المشروع يشمل إنشاء 17 مبنى سكني بما يعادل 39 وحدة سكنية في مدينة رفح في قطاع غزة و تتضمن أنشطة المشروع أعمال إنشاء و تشطيب الوحدات السكنية و تسليمها النهائي للجهات المختصة.

الرزمة الخامسة – إنشاء 74 وحدة سكنية:-

المشروع يشمل إنشاء 31 مبنى سكني بما يعادل 74 وحدة سكنية في مدينة رفح في قطاع غزة و تتضمن أنشطة المشروع أعمال إنشاء و تشطيب الوحدات السكنية و تسليمها النهائي للجهات المختصة.

الرزمة السادسة – إنشاء 40 وحدة سكنية:-

المشروع يشمل إنشاء 16 مبنى سكني بما يعادل 40 وحدة سكنية في مدينة رفح في قطاع غزة و تتضمن أنشطة المشروع أعمال إنشاء و تشطيب الوحدات السكنية و تسليمها النهائي للجهات المختصة.

الرزمة السابعة – إنشاء مدرسة تل السلطان الثانوية (الأولى):-

المشروع يشمل إنشاء مدرسة تل السلطان الثانوية الأولى في مدينة رفح في قطاع غزة و تتضمن أنشطة المشروع أعمال الإنشاء و التشطيب و تسليمها النهائي لوزارة التربية والتعليم الفلسطينية.

الرزمة الثامنة – إنشاء مدرسة تل السلطان الثانوية (الثانية):-

المشروع يشمل إنشاء مدرسة تل السلطان الثانوية الثانية في مدينة رفح في قطاع غزة و تتضمن أنشطة المشروع أعمال الإنشاء و التشطيب و تسليمها لوزارة التربية والتعليم الفلسطينية.

الرزمة التاسعة – إنشاء 40 وحدة سكنية :-

المشروع يشمل إنشاء 16 مبنى سكني بما يعادل 40 وحدة سكنية في مدينة رفح في قطاع غزة و تتضمن أنشطة المشروع أعمال إنشاء و تشطيب الوحدات السكنية و تسليمها النهائي للجهات المختصة.

الرزمة العاشرة – إنشاء 36 وحدة سكنية :-

المشروع يشمل إنشاء 16 مبنى سكني بما يعادل 36 وحدة سكنية في مدينة رفح في قطاع غزة و تتضمن أنشطة المشروع أعمال إنشاء و تشطيب الوحدات السكنية و تسليمها النهائي للجهات المختصة.

الرمز الحادية عشر + الثانية عشر - أعمال البنية التحتية لموقع المشروع:-

المشروع يشمل أعمال البنية التحتية لموقع المشروع في مدينة رفح في قطاع غزة و تتضمن أنشطة المشروع أعمال شبكات الصرف الصحي و الكهرباء و رصف الشوارع في الموقع.

الرمز الثالثة عشر - إنشاء بئر مياه:-

المشروع يشمل إنشاء بئر مياه خاص بمنطقة المشروع السعودي في مدينة رفح في قطاع غزة و تتضمن أنشطة المشروع أعمال الحفر و الإنشاء و تركيب المعدات و التشغيل و التسليم النهائي للجهات المختصة.

الرمز الرابعة عشر - إنشاء محطة ضخ صرف صحي:-

المشروع يشمل إنشاء محطة ضخ صرف صحي خاص بمنطقة المشروع السعودي في مدينة رفح في قطاع غزة و تتضمن أنشطة المشروع أعمال الحفر و الإنشاء و تركيب المعدات و التشغيل و التسليم النهائي للجهات المختصة.

الرمز الخامسة عشر - إنشاء المسجد :-

المشروع يشمل إنشاء مسجد خاص بمنطقة المشروع السعودي في مدينة رفح في قطاع غزة و تتضمن أنشطة المشروع أعمال الإنشاء و التشطيب و التسليم النهائي للجهات المختصة.

ملخص التقرير:

التقرير يلخص سير العمل في المشروع و يوضح أهم الانجازات التي تم تنفيذها بما يتعلق بمشروع إنشاء 300 وحدة سكنية في رفح والذي يمول من اللجنة السعودية لإغاثة الشعب الفلسطيني بموازنة تبلغ (\$16,110,928) ستة عشر مليوناً و مائة و عشرة ألفاً و تسعمائة و ثمان و عشرون دولار بعد اعتماد العجز في الموازنة و ينفذ من خلال برنامج الأمم المتحدة الإنمائي/ برنامج مساعدة الشعب الفلسطيني.

التقرير أيضاً يلخص النشاطات التي تم تنفيذها خلال الفترة ما بين بداية المشروع و حتى نهاية شهر ديسمبر 2012 و يركز على التقدم في سير العمل و الانجازات التي تمت و المعوقات و المشاكل التي واجهت المشروع خلال الفترة المذكورة و كذلك الموازنة اللازمة لاستكمال المشروع.

3. سير العمل وتنفيذ المشروع:

هذا الجزء من التقرير يغطي و يوضح النشاطات التي تم انجازها خلال المشروع و حتى اعداد هذا التقرير ، و قد تم تقسيمه بناء على الرزم الموضوعه في خطة التنفيذ.

الرمز الأولى- أعمال التسوية و التحضير لأرض المشروع:-

- تم ترسية العطاء على شركة الربيع للتجارة و المقاولات و وقع العقد بين الشركة و البرنامج بتاريخ 2006/07/30 بقيمة \$ 122,222.

- تم تسوية حوالي 64,473.19 متر مربع أي ما يعادل 76.5% من مساحة الأرض المخصصة للمشروع و بعد ذلك طالب المقاول بإيقاف المشروع من جانبه بسبب تأخر وكالة الغوث في تنفيذ الشارع الالتفافي الخاص بمشروعها في نفس الموقع. وقد تم طرح أعمال تسوية باقي الموقع ضمن مناقصة الوحدات السكنية للرزمة الخامسة.
- تم استلام مساحة الأرض المنفذة من قبل المقاول بعد موافقة برنامج الأمم المتحدة الإنمائي على طلبه بإيقاف المشروع بتاريخ 2006/10/17.
- تم خلق 689 يوم عمل بقيمة تعادل \$ 10,335 .

صور الموقع:-



الرزمة الثانية – إنشاء 37 وحدة سكنية:-

- تم ترسية العطاء على شركة جودة للتجارة و المقاولات و توقيع العقد بين الشركة و برنامج الأمم المتحدة الإنمائي بتاريخ 2006/12/03 بقيمة \$813,222.
- قرر برنامج الأمم المتحدة الإنمائي تعليق الأعمال في رزمة رقم 2 بتاريخ 2007/7/25 بسبب الحصار الذي فرض على قطاع غزة و مددت فترة تعليق نشاطات المشروع ثلاث مرات حتى تاريخ 2008/2/25 ومن ثم إلغاء العقد مع المقاول المحلي و الوصول إلى تسوية مالية معه. و يشمل مبلغ التسوية قيمة الأعمال الحقيقية المنفذة و المصاريف الإدارية المباشرة خلال فترة التوقف و البالغة 7 شهور.
- في هذه المرحلة وحتى تاريخ تعليق العمل تم انجاز نسبة 60% من قيمة العقد
- تم إعادة إعلان العطاء لاستكمال إنشاء ال37 وحدة سكنية بتاريخ 2010/4/12 و كانت شركة المقاول العربي (ACC) أقل الأسعار بقيمة US \$ 499,236 وتم توقيع العقد و البدء بتنفيذ الأعمال بتاريخ 2011/1/18.
- تم الانتهاء من الأعمال في المشروع بتاريخ 2011/06/19 وبنسبة 100% .
- تم خلق 9673 يوم عمل بقيمة تعادل \$ 145,091.

صور الموقع- الرزمة الثانية:-





الرزمة الثالثة – إنشاء 36 وحدة سكنية:-

- تم ترسية العطاء على شركة أحمد المصري للتجارة و المقاولات و توقيع العقد بين الشركة و برنامج الأمم المتحدة الإنمائي بتاريخ 2007/01/22 بقيمة \$782,070.72.
- قرر برنامج الأمم المتحدة الإنمائي تعليق الأعمال في رزمة رقم 3 بتاريخ 2007/7/25 بسبب الحصار الذي فرض على قطاع غزة و مددت فترة تعليق نشاطات المشروع ثلاث مرات حتى تاريخ 2008/2/25 ومن ثم الغاء العقد مع المقاول و الوصول إلى تسوية مالية معه. و يشمل مبلغ التسوية قيمة الأعمال الحقيقية المنفذة و المصاريف الادارية المباشرة خلال فترة التوقف و البالغة 7 شهور.
- في هذه المرحلة وحتى تاريخ تعليق العمل تم انجاز نسبة 30% من قيمة العقد.
- تم إعادة إعلان العطاء لاستكمال إنشاء ال36 وحدة سكنية وفتح المظاريف بتاريخ 2011/5/17 و كانت شركة غزة الجديدة أقل الأسعار بقيمة \$ 909,349.5 و تم التوقيع على العقد ومباشرة الاعمال بتاريخ 22 يونيو 2011.
- نسبة الانجاز 100% للرزمة الثالثة حتى إعداد هذا التقرير.
- تم استلام المشروع بتاريخ 2012/5/27 و جاري الان المخالصة النهائية مع الشركة المنفذة.
- تم خلق 11977 يوم عمل بقيمة تعادل \$ 179,653

صور الموقع- الرزمة الثالثة:-



الرزمة الرابعة - إنشاء 39 وحدة سكنية:-

- تم ترسية العطاء على شركة العرابي الأول للتجارة و المقاولات و توقيع العقد بين الشركة و برنامج الأمم المتحدة الإنمائي بتاريخ 2007/01/22 بقيمة \$818,738.68.
- قرر برنامج الأمم المتحدة الإنمائي تعليق الأعمال في رزمة رقم 4 بتاريخ 2007/7/25 بسبب الحصار الذي فرض على قطاع غزة و مددت فترة تعليق نشاطات المشروع ثلاث مرات حتى تاريخ 2008/2/25 ومن ثم الغاء العقد مع المقاول المحلي و الوصول إلى تسوية مالية معه. و يشمل مبلغ التسوية قيمة الأعمال الحقيقية المنفذة و المصاريف الادارية المباشرة خلال فترة التوقف و البالغة 7 شهور.
- في هذه المرحلة وحتى تاريخ تعليق العمل تم انجاز نسبة 35.5% من قيمة العقد.
- تم إعادة إعلان العطاء لاستكمال إنشاء ال39 وحدة سكنية وفتح المظاريف بتاريخ 2011/5/17 و كانت شركة الرابطة للمقاولات أقل الاسعار بقيمة US \$ 887,600 و وتم التوقيع على العقد ومباشرة الاعمال بتاريخ 22 يونيو 2011 .
- تم الانتهاء من الأعمال في المشروع بتاريخ 2012/01/12 وبنسبة 100% .
- تم خلق 11834 يوم عمل بقيمة تعادل \$ 177,520

صور الموقع- الرزمة الرابعة:



الرزمة الخامسة - إنشاء 74 وحدة سكنية:-

- تم ترسية العطاء على شركة صيرا للتجارة و المقاولات و توقيع العقد بين الشركة و برنامج الأمم المتحدة الإنمائي بتاريخ 2007/03/19 بقيمة \$1,673,876.62.
- قرر برنامج الأمم المتحدة الإنمائي تعليق الأعمال في رزمة رقم 5 بتاريخ 2007/08/01 بسبب الحصار الذي فرض على قطاع غزة و مددت فترة تعليق نشاطات المشروع ثلاث مرات حتى تاريخ 2008/2/25 ومن ثم الغاء العقد مع المقاول المحلي و الوصول إلى تسوية مالية معه. و يشمل مبلغ التسوية قيمة الأعمال الحقيقية المنفذة و المصاريف الادارية المباشرة خلال فترة التوقف و البالغة 7 شهور.
- في هذه المرحلة وحتى تاريخ تعليق العمل تم انجاز نسبة 20.4% من قيمة العقد.
- تم إعادة إعلان العطاء لاستكمال إنشاء ال74 وحدة سكنية وفتح المظاريف بتاريخ 2011/5/25 و كانت شركة صلاح الدين للمقاولات أقل الاسعار بقيمة US \$ 2,063,000 و كان من المتوقع البدء بتنفيذ الأعمال في بداية شهر يوليو ولكن بسبب تاخر تحصيل الدفعة الثالثة من الممول (اللجنة السعودية) تم تاجيل توقيع العقد مع المقاول و تاخير التنفيذ, وبالفعل تم التوقيع على العقد والمباشرة في الاعمال في 2 يناير 2012 وذلك بعد استلام الدفعة الثالثة للمشروع من الممول.
- نسبة الانجاز 90% للرزمة الخامسة حتى تاريخ إعداد هذا التقرير.
- تم خلق 19,454 يوم عمل بقيمة تعادل \$ 291,818.

صور الموقع- الرزمة الخامسة:-



الرزمة السادسة – إنشاء 40 وحدة سكنية:-

- تم ترسية العطاء على شركة حجازي للتجارة و المقاولات و توقيع العقد بين الشركة و برنامج الأمم المتحدة الإنمائي بتاريخ 2007/01/22 بقيمة \$857,903.00.
- قرر برنامج الأمم المتحدة الإنمائي تعليق الأعمال في رزمة رقم 6 بتاريخ 2007/7/25 بسبب الحصار الذي فرض على قطاع غزة و مددت فترة تعليق نشاطات المشروع ثلاث مرات حتى تاريخ 2008/2/25 ومن ثم الغاء العقد مع المقاول المحلي و الوصول إلى تسوية مالية معه. و يشمل مبلغ التسوية قيمة الأعمال الحقيقية المنفذة و المصاريف الادارية المباشرة خلال فترة التوقف 7 شهور.
- في هذه المرحلة وحتى تاريخ تعليق العمل تم انجاز نسبة 52% من قيمة العقد.
- تم إعادة إعلان العطاء في شهر إبريل 2010 لتشطيب الوحدات و قسمت رزمة رقم 6 إلى رزمتين و هما (أ-6) و (ب-6) و تشمل رزمة (أ-6) استكمال 8 بنايات (18 وحدة سكنية) و أعلنت بتاريخ 2010/4/19 و كانت شركة حتاوي للتجارة العامة و المقاولات أقل الاسعار و بقيمة \$ 288,237.2 كما وتشمل رزمة (ب-6) استكمال 8 بنايات (22 وحدة سكنية) و أعلنت بتاريخ 2010/4/26 و كانت شركة عبد الحكيم اسماعيل للتجارة العامة و المقاولات أقل الاسعار و بقيمة US\$ 356,185.5 وتم توقيع العقد و البدء بتنفيذ الأعمال بتاريخ 2011/1/18.
- تم الانتهاء من الأعمال في المشروع بتاريخ 2011/05/30 وبنسبة 100% .
- تم خلق 11052 يوم عمل بقيمة تعادل \$165,780.

صور الموقع- الرزمة السادسة:-



الرزمة السابعة - إنشاء مدرسة تل السلطان الثانوية (الأولى) :-

- تم ترسية العطاء على شركة حجازي للتجارة و المقاولات و توقيع العقد بين الشركة و برنامج الأمم المتحدة الإنمائي بتاريخ 2007/04/05 بقيمة \$620,069.
- قرر برنامج الأمم المتحدة الإنمائي تعليق الأعمال في رزمة رقم 5 بتاريخ 2007/08/01 بسبب الحصار الذي فرض على قطاع غزة و مددت فترة تعليق نشاطات المشروع ثلاث مرات حتى تاريخ 2008/2/25 ومن ثم الغاء العقد مع المقاول المحلي و الوصول إلى تسوية مالية معه. و يشمل مبلغ التسوية قيمة الأعمال الحقيقية المنفذة و المصاريف الادارية المباشرة خلال فترة التوقف و البالغة 7 شهور.
- في هذه المرحلة وحتى تاريخ تعليق العمل تم انجاز نسبة 31% من قيمة العقد.
- تم إعادة إعلان العطاء في شهر مارس 2011 لاستكمال انشاء المدرسة و كانت شركة الشياح المقاولات أقل الاسعار و بقيمة \$ 343,277 و تم توقيع العقد و البدء بتنفيذ الأعمال بتاريخ 2011/5/22.
- تم الانتهاء من الأعمال في المشروع بتاريخ 2011/11/20 وبنسبة انجاز 100% .
- تم خلق 10710 يوم عمل بقيمة تعادل \$160,650

صور الموقع- الرزمة السابعة:-



الرزمة الثامنة – إنشاء مدرسة تل السلطان الثانوية (الثانية) :-

- تم طرح العطاء وفتح المظاريف بتاريخ 2007/03/29 وكانت أقل الأسعار لشركة حجازي للتجارة و المقاولات بقيمة \$ 605,180 و تم إلغاء العطاء نتيجة الإغلاق و عدم توفر المواد وسيتم إعادة طرح العطاء والبدء في التنفيذ في مرحلة لاحقا . سيتم إعادة طرح العطاء مرة أخرى في يناير 2013.

الرزمة التاسعة – إنشاء 40 وحدة سكنية :-

- تم طرح العطاء وعملية فتح المظاريف بتاريخ 28/8/2012 وكانت أقل الأسعار شركة حتاوي ابناء عم للتجارة و المقاولات بقيمة \$ 1,185,477.58 و عقد المقاول جاهز للتوقيع ولكن تم تأجيل توقيع العقد لحين تحويل الدفعة المالية الرابعة من طرف اللجنة السعودية الى حساب UNDP. سيتم البدء في تنفيذ الرزمة التاسعة في يناير 2013.

الرزمة العاشرة – إنشاء 36 وحدة سكنية :-

- تم طرح العطاء وتم عمل الاجتماع التمهيدي للمقاولين بتاريخ 2012/12/9 وتم فتح المظاريف بتاريخ 30/12/2012 وكانت أقل الأسعار شركة حتاوي ابناء عم للتجارة و المقاولات بقيمة \$ 4,184,445.97 شيكل حيث أن سعر صرف الدولار يختلف من شهر لآخر والاسعار الآن تحت الدراسة والتقييم .

الرزمة الحادية عشر + الثانية عشر – أعمال البنية التحتية لموقع المشروع:-

- تم طرح عطاء الرزمة الحادية عشرة والتي تشمل أعمال شبكات المياه والصرف الصحي والكهرباء وذلك بتاريخ 2012/03/20 وتم فتح المظاريف بتاريخ 2012/04/11 وتم ترسية العطاء وتوقيع العقد بقيمة 634,840 دولار مع المقاول شركة عامر اخوان وتم البدء بتنفيذ المشروع فعليا بتاريخ 2012/05/19.
- نسبة الانجاز 40% للرزمة الحادية عشرة (المرحلة الاولى) حتى إعداد هذا التقرير.

- تم خلق 3057 يوم عمل بقيمة تعادل \$ 45,850.
- صور الموقع- للرزمة الحادية عشرة (المرحلة الاولى):-

صور الموقع- الرزمة الحادية عشرة:-



الرزمة الثالثة عشر - إنشاء بئر مياه:-

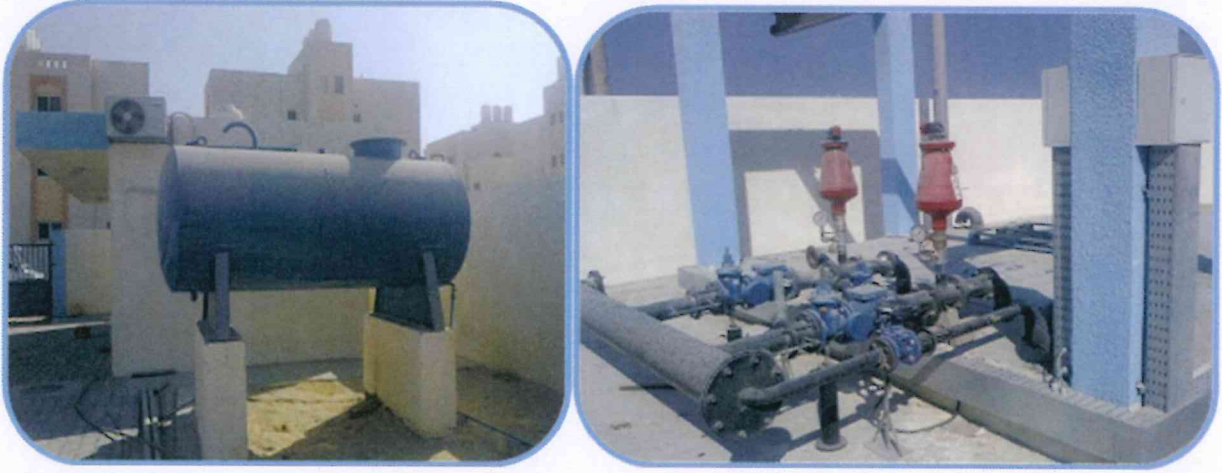
- تم طرح العطاء و فتح المظاريف بتاريخ 2007/05/06 و كانت أقل الأسعار لشركة الخيسي للتجارة العامة و المقاولات بقيمة \$125,169.50 و تم تجهيز العقد مع الشركة و لكن تم الغاء العطاء نتيجة الاغلاق و عدم توفر المواد وسيتم اعادة طرح العطاء و البدء في التنفيذ في حال تم تحويل المتبقي من الدفعات المالية.

الرزمة الرابعة عشر - إنشاء محطة ضخ صرف صحي:-

- تم طرح العطاء و فتح المظاريف بتاريخ 2011/07/11 و كانت أقل الأسعار لشركة عبد الحكيم عامر للتجارة العامة و المقاولات بقيمة \$281,365 و تم توقيع العقد و البدء بتنفيذ الأعمال بتاريخ 2011/09/11.
- نسبة الانجاز 90% حتى إعداد هذا التقرير.
- تم استلام المشروع استلاما جزئيا بتاريخ 2012/06/5 و سوف يتم استكمال استلام المشروع بعد الافراج عن المضخات من المعابر وتركيبها في المشروع.
- تم خلق 2813 يوم عمل بقيمة تعادل \$ 42,204

صور الموقع- الرزمة الرابعة عشر:-





الرزمة الخامسة عشر – إنشاء المسجد :-

- تم تجهيز التصاميم الفنية الخاصة بالمشروع وسيتم طرح العطاء والبدء في التنفيذ في مرحلة لاحقة في حال تم تحويل المتبقي من الدفعات المستحقة للمشروع .

4. التنسيق:

بما يتعلق بعملية التنسيق بين البرنامج من جهة والمؤسسات والجهات ذات العلاقة بالمشروع من جهة أخرى فإن البرنامج متمثلاً بفريق العمل وبدعم من الإدارة العليا يجري المناقشات والاجتماعات المستمرة مع العديد من هذه المؤسسات بشكل مستمر ونخص بالذكر المكتب الإعلامي للجنة السعودية في فلسطين وكذلك وكالة غوث اللاجئين وبلدية رفح ووزارة الإسكان والأشغال العامة ولجنة الأسر المتضررة في رفح . هذه الاجتماعات المستمرة تأتي في سياق المحافظة على استمرارية المشروع وتجنب أي تعارض في الخطط والتصاميم المزمع تنفيذها وبما يكفل تجنب أي مشاكل من الممكن أن تؤثر على سير العمل.

5. الإعلام والتوعية الجماهيرية:

قام البرنامج وبالتعاون مع عدد من الصحف المحلية بكتابة بعض التقارير عن المشروع حيث تشير وتؤكد على دور اللجنة السعودية المستمرة لدعم الشعب الفلسطيني كما تم تغطية أعمال التسوية والحديث عن المشروع في التلفزيون الفلسطيني كما تم وضع لافتات في موقع المشروع توضح دور اللجنة السعودية كمولد للمشروع. إضافة لذلك، فإن البرنامج ومن خلال المناقصات التي يتم طرحها يشير للجهة الممولة للمشروع في الإعلانات المختلفة وعلى أغلفة مذكرات المشروع وجدول الكميات وكل ما يتعلق بنشاطات المشروع. وبناء على طلب الممول تم تجهيز البوم صور و فيلم فيديو عن المشروع .

6. المتابعة والتقييم:

يقوم فريق العمل بمتابعة تنفيذ نشاطات المشروع بناء على المواصفات والمخططات الهندسية التي تم إعدادها بشكل يومي بحيث يتم فيها تحديد الأعمال الهندسية المخطط لها، كذلك متابعة أعمال المقاول والتحقق من المواصفات الخاصة بمواد البناء

والمعدات المستخدمة في الإنشاء. إلى جانب ذلك فإن الدعم الفني والإداري من قبل البرنامج سيكون له دوره في متابعة تنفيذ المشروع بما يتلاءم مع أهداف البرنامج واللجنة السعودية لإغاثة الشعب الفلسطيني وذلك من خلال تطوير قياس لمؤشرات الأداء وسير العمل وتعتمد هذه المؤشرات على النقاط التالية:

- مؤشرات مخارج المشروع والتي ستقيس التقدم الفعلي لسير العمل بالمقارنة مع أهداف المشروع
 - مؤشرات تأثير المشروع على الجانب الاجتماعي والاقتصادي على المدى المتوسط والبعيد
- كما سيتم تقييم مراحل تنفيذ المشروع من خلال الجهات الإدارية والفنية للبرنامج والتأكيد على تحقيق النتائج بما يتلاءم مع خطة الإدارة للمشروع والمراحل الزمنية المختلفة للتنفيذ.

7. الوضع المالي للمشروع

قامت اللجنة السعودية وبناء على الاتفاقية الموقعة بتحويل مبلغ وقدره \$ 13,622,781.93 دولار أمريكي. قام البرنامج بصرف مبلغ 8,730,096.02 دولار أمريكي حتى شهر نهاية ديسمبر 2012 والفترة التي يغطيها التقرير، وتوجد أيضا التزامات و عقود مالية موقعة بين ال UNDP و المقاولين بقيمة 1,122,810.5 دولار أمريكي مستمر العمل بها حاليا حتى لحظة إعداد هذا التقرير . بالإضافة الى العقود المنتظر الشروع في تنفيذها في شهر يناير 2013 وهي الرزمة التاسعة والعاشره وبقيمة 2,280,882.28 دولار (يتغير المبلغ مع تغير سعر صرف الدولار الامريكي بالنسبة للشيكل)

8. التقرير المالي للمشروع

جدول يبين المقارنة بين موازنة المشروع وذلك بعد اعتماد الموازنة بتاريخ 18-7-2012 وما تم صرفه حتى 31 ديسمبر 2012

البند	المبلغ المرصود بعد اعتماد العجز في الموازنة \$	ما تم صرفه حتى 31 ديسمبر 2012 \$	الرصيد \$
تكلفة الإنشاءات "انظر الجدول التفصيلي"	14,166,499.49	7,313,797.11	6,852,702.38
مصاريف طاقم التنفيذ والإشراف	965,000	771,891.78	193,108.22
متفرقات	212,241.90	228,688.27	-16,446.37
إجمالي التكلفة	15,343,741.39	8,314,377.16	7,029,364.23
تكاليف إدارية لبرنامج الأمم المتحدة الإنمائي 5%	767,187.07	415,718.86	351,468.21
إجمالي قيمة المشروع	16,110,928	8,730,096.02	7,380,831.98

ملاحظة: التكاليف الإدارية لبرنامج الأمم المتحدة الإنمائي 5% لم يتم صرفها لحساب UNDP لان التقرير ليس نهائيا. بالإضافة الى المصاريف الحقيقية المدونة في الجدول أعلاه فهناك التزامات على ال UNDP من خلال المتبقي من تنفيذ عقود الرزمة الخامسة والحادية عشر و الرابعة عشر الجاري العمل فيها بقيمة إجمالية \$1,122,810.5 US. بالإضافة الى العقود المنتظر الشروع في تنفيذها في شهر يناير 2013 وهي الرزمة التاسعة والعاشره وبقيمة 2,280,882.28 دولار (يتغير المبلغ مع تغير سعر صرف الدولار الامريكي بالنسبة للشيكل)

جدول تفصيلي يبين موازنة نشاطات المشروع وذلك بعد اعتماد الموازنة بتاريخ 18-7-2012 وما تم صرفه حتى 31 ديسمبر 2012

ملاحظات	اجمالي ما تم صرفه حتى 31 ديسمبر 2012 \$	ما تم صرفه بعد استكمال المشروع حاليا \$	ما تم صرفه حتى ديسمبر 2010 \$	موازنة المشروع بعد تغطية العجز \$	اسم الرزومة
انتهت الاصل المخطط لها عام 2006 وقد قامت شركة الربيع للتجارة و المقاولات بتنفيذ العقد	82,270.47	0.00	82,270.47	82,270.47	الرزومة الاولى- اصدار التسوية و التخصيص لأرض المشروع
تم الغاء العقد مع شركة حودة عام 2008 و التعاقد مع شركة المقاول العربي في يناير 2011 لاستكمال الاصل و الانتهاء من التنفيذ في يونيو 2011	983,409.46	469,401.56	514,007.90	1,013,243.90	الرزومة الثانية- إنشاء وحدة سكنية
تم الغاء العقد مع شركة احمد المصري عام 2008 و تم التعاقد مع شركة عزرة الجديدة في يونيو 2011 لاستكمال الاصل و تم الانتهاء من التنفيذ في مايو 2012	1,090,118.01	786,930.90	303,187.11	1,212,536.61	الرزومة الثالثة- إنشاء وحدة سكنية
تم الغاء العقد مع شركة العربي الاول عام 2008 و تم التعاقد مع شركة الاربطة في يونيو 2011 لاستكمال الاصل و تم الانتهاء من التنفيذ في يناير 2012	1,139,562.56	792,966.70	346,595.86	1,234,195.86	الرزومة الرابعة - إنشاء وحدة سكنية
تم الغاء العقد مع شركة صبرا عام 2008 و تم توقيع عقد مع شركة صلاح الدين في يوليو 2011 لاستكمال الاصل و من المتوقع الانتهاء من التنفيذ في فبراير 2013	1952776.60	1459090.92	493,685.68	2,556,685.68	الرزومة الخامسة- إنشاء وحدة سكنية
تم الغاء العقد مع شركة حجازي عام 2008 و التعاقد مع شركة حتوي في يناير 2011 لاستكمال الاصل و تم الانتهاء من التنفيذ في مايو 2011	791,326.29	283,944.00	507,382.29	795,619.49	الرزومة السادسة أ- إنشاء وحدة سكنية
تم الغاء العقد مع شركة حجازي عام 2008 و التعاقد مع شركة عبد الحكيم اسماعيل في يناير 2011 لاستكمال الاصل و تم الانتهاء من التنفيذ في مايو 2011	341,846.00	341,846.00		356,185.50	الرزومة السادسة ب - إنشاء وحدة سكنية
تم الغاء العقد مع شركة حجازي عام 2008 و التعاقد مع شركة الشياح في مايو 2011 لاستكمال الاصل و تم الانتهاء من التنفيذ في نوفمبر 2011	536,529.98	323,908.00	212,621.98	555,898.98	الرزومة السابعة- إنشاء مدرسة تمل السلطان الثانوية الأولى
العمل جاري التحيز وثائق الطاء ومن المتوقع تيز بيل الطاء في يناير 2013	0	0.0	0	900,000.00	الرزومة الثامنة- إنشاء مدرسة تمل السلطان الثانوية الثانية

تم طرح العطاء وفتح المظاريف وسوف يتم توقيع العقد مع شركة حتاوي ابناء عم ومن المتوقع بدء التنفيذ في يناير 2013	0	0.0	0	0	1,200,000.00	الزئمة التاسعة- إنشاء 40 وحدة سكنية
تم طرح العطاء وفتح المظاريف وسوف يتم توقيع العقد مع شركة حتاوي ابناء عم ومن المتوقع بدء التنفيذ في يناير 2013	0	0	0	0	1,100,000.00	الزئمة العاشرة- إنشاء 36 وحدة سكنية
تم توقيع عقد مع شركة عامر اخوان في مايو 2012 للمرحلة الاولى من البنية التحتية بقيمة 634,840.00 دولار امريكي والعمل جاري التنفيذ حتى الان ومن المتوقع الانتهاء من التنفيذ في يناير 2013	229243.92	229243.92	0	0	2,320,000.00	الزئمة الحادية عشر + الثانية عشر- مشروع أعمال البنية التحتية لموقع المشروع
الأعمال مجمدة لحين تحويل باقي الدفعات من الموازنة	0	0	0	0	150,000.00	الزئمة الثالثة عشر- مشروع إنشاء بئر مياه
تم توقيع عقد مع شركة عامر اخوان في سبتمبر 2011 والعمل جاري التنفيذ حتى الان ومن المتوقع الانتهاء من التنفيذ في فبراير 2013	166794.67	166794.67	0	0	280,000.00	الزئمة الرابعة عشر- مشروع إنشاء محطة ضخ صرف صحي
الأعمال مجمدة لحين تحويل باقي الدفعات من الموازنة	0	0	0	0	409,863.00	الزئمة الخامسة عشر- مشروع إنشاء المسجد
	7,313,797.11	4,854,126.67	2,459,670.44	14,166,499.49		مجموع الأعمال الأثنائية
	771,891.78	352,258.97	419,632.81	965,000.00		مصاريف طاقم التنفيذ والإشراف
	-	-	0.00	0.00		مصاريف طوارئ (تستخدم في حال زيادة الأسعار وتقلبات أسعار العملات)
	228,688.27	131,296.79	97,391.48	212,241.90		متفرقات
	8,314,377.16	5,337,682.43	2,976,694.73	15,343,741.39		اجمالي التكلفة
	415,718.86	266,884.12	148,834.74	767,187.07		%5 تكاليف ادارية لل UNDP
	8,730,096.02	5,604,566.55	3,125,529.47	16,110,928		اجمالي قيمة المشروع التكلفة الاجمالية \$

مدير المشروع	رزق عوض
مدير البرنامج	صلاح الهمص
مدير دائرة الهندسة	باسم ايمان الحسيني
مدير مكتب غزة	باسم ناصر

صور متنوعة تشمل نشاطات المشروع

أعمال التمهيط به الخارجية



أعمال الدهان الخارجية



أعمال قصارة الجدران الخارجية



أعمال عزل سقف المدرسة



أعمال قصارة المدرسة

أعمال التشطيب الداخلية



أعمال قصارة الأسقف في الوحدات



أعمال الدهان في الوحدات



الأعمال الخشبية



أعمال البلاط



الأعمال الصحية



الأعمال الكهربائية

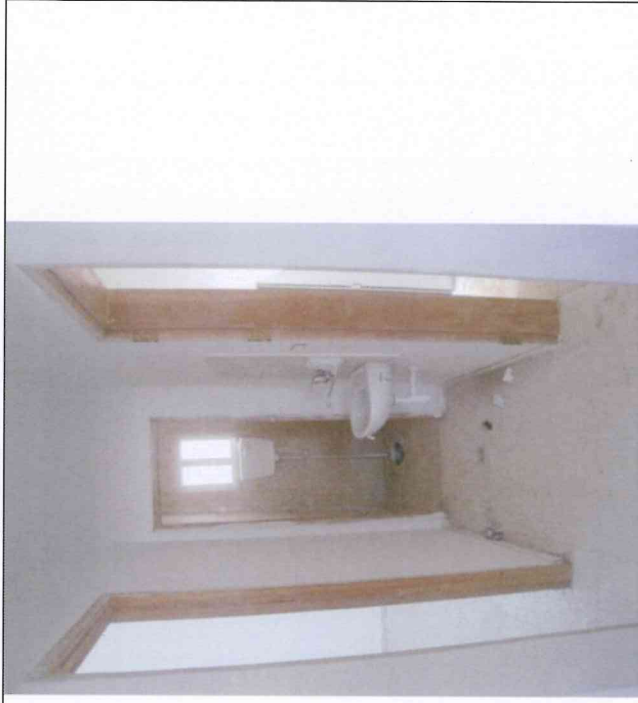
الوحدة السكنية



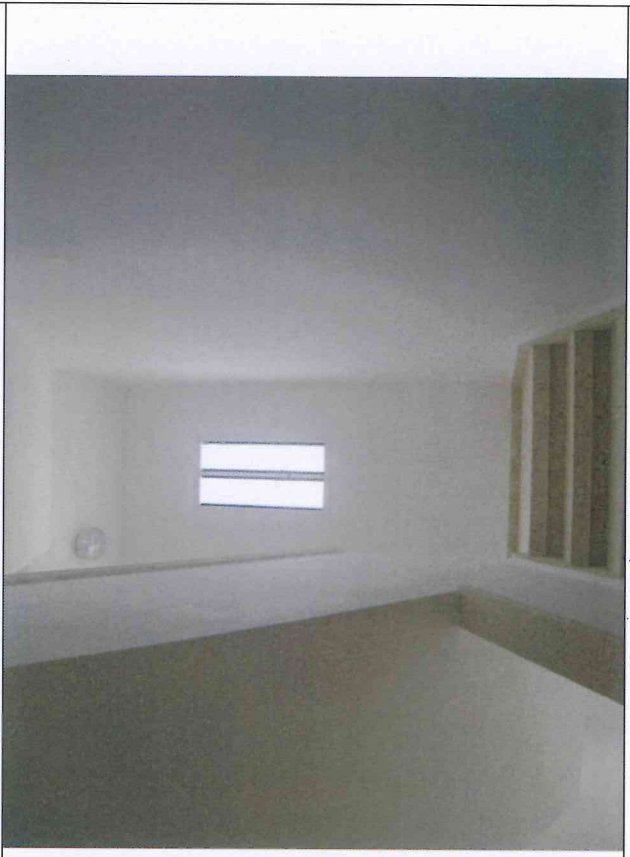
مجاورة الوحدات



واجهة الوحدة



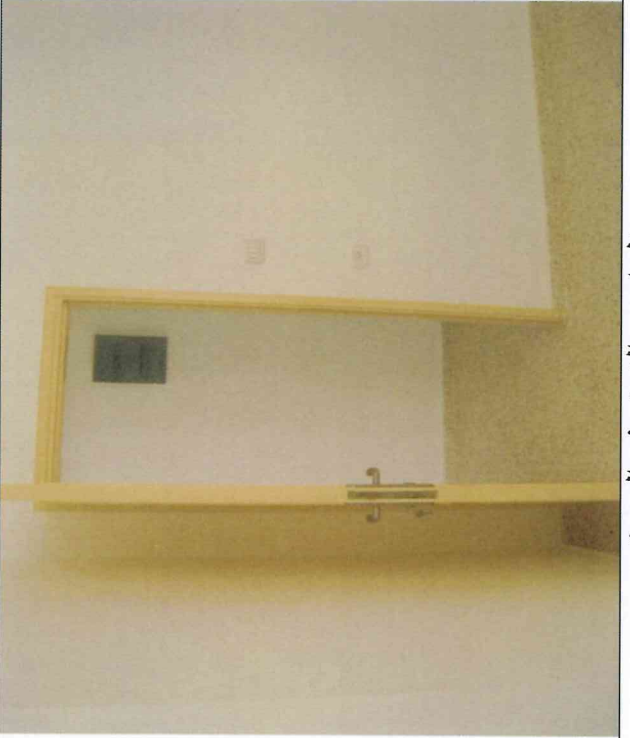
الممر الرئيسي في الوحدة



الدرج داخل البناية



مدخل البناية



مدخل احدى الغرف في الوحدة



مدخل الوحدة



المطبخ في الوحدة

العمل البنوية التمهيدية



أعمال حفر وتمديد مواسير الاتصالات



بافتوراما المشروع





Handwritten signature or mark.





مشروع إنشاء 300 وحدة سكنية في رفح